

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Ишим
местонахождение

« 09 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) №0502-ОД от «01» декабря 2025 г. в составе

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Первый заместитель директора МКУ «Управление жилищно-
коммунальным
хозяйством города Ишима» Якушев В.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО"
Ботов А.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ИП Краснощек В.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Артиллерийская, д. 24б

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование организации

в соответствии с договором № 86П/24 от 10.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

10.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

09.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Артиллерийская, д. 246**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Артиллерийская, д. 246**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись		расшифровка подписи	
подпись		расшифровка подписи	
подпись		расшифровка подписи	
подпись		расшифровка подписи	
подпись		расшифровка подписи	

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., Тюменский район, д.
Падерина, ул. Приветная, д. 12, Телефон: +7 (908) 873-64-93

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Ишим, ул. Артиллерийская, д. 246
(Ремонт фасада)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 86П/24
	дата 10.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	09.12.2025	01.05.2025	09.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 613 731,09	1 613 731,09	1 225 957,36
1	Ремонт фасада		1 613 731,09	1 613 731,09	1 225 957,36
Итого					1 225 957,36
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					1 225 957,36
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,4999999995%					6 129,79
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 219 827,57

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой"

М П



О.М. Буй
А.А. Патокин

(организацию, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

номер

--

Учетный период	
----------------	--

AKT

14 455.16 py6.

14 455.16 py6.

Сметная стоимость, руб

Перевозка строительного мусора

1	1	49-1
---	---	------

T	4,67	1	4,67
---	------	---	------

T	4,67	1	4,67
---	------	---	------

T	4,67	1	4,67
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
21	1	1	1
22	1	1	1
23	1	1	1
24	1	1	1
25	1	1	1
26	1	1	1
27	1	1	1
28	1	1	1
29	1	1	1
30	1	1	1
31	1	1	1
32	1	1	1
33	1	1	1
34	1	1	1
35	1	1	1
36	1	1	1
37	1	1	1
38	1	1	1
39	1	1	1
40	1	1	1
41	1	1	1
42	1	1	1
43	1	1	1
44	1	1	1
45	1	1	1
46	1	1	1
47	1	1	1
48	1	1	1
49	1	1	1
50	1	1	1
51	1	1	1
52	1	1	1
53	1	1	1
54	1	1	1
55	1	1	1
56	1	1	1
57	1	1	1
58	1	1	1
59	1	1	1
60	1	1	1
61	1	1	1
62	1	1	1
63	1	1	1
64	1	1	1
65	1	1	1
66	1	1	1
67	1	1	1
68	1	1	1
69	1	1	1
70	1	1	1
71	1	1	1
72	1	1	1
73	1	1	1
74	1	1	1
75	1	1	1
76	1	1	1
77	1	1	1
78	1	1	1
79	1	1	1
80	1	1	1
81	1	1	1
82	1	1	1
83	1	1	1
84	1	1	1
85	1	1	1
86	1	1	1
87	1	1	1
88	1	1	1
89	1	1	1
90	1	1	1
91	1	1	1
92	1	1	1
93	1	1	1
94	1	1	1
95	1	1	1
96	1	1	1
97	1	1	1
98	1	1	1
99	1	1	1
100	1	1	1

T	4,67	1	4,67
---	------	---	------

T	4,67	1	4,67
---	------	---	------

Всего по разделу 1 Демонтажные работы

Итого по акту:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			Материалы									13 092,20
			Перевозка									1 435,60
			Строительные работы									1 435,60
			Перевозка									1 435,60
			Прочие затраты									13 092,20
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									13 092,20
			в том числе:									13 092,20
			Материалы									13 092,20
			Всего									14 527,80
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором-0,489999995%									72,64
			ВСЕГО по акту									14 455,16

СДЛ:

Подписчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Первый заместитель директора МКУ "Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима"

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



М.П.

А.А. Петров

М.П.

К.Ф. Ездоров

А.В. Бытов

А.М. Ботов

Д.А. Куликова

В.С. Рыжов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2 ЗМ											
	ОТМ(ЗТм)			Чел.-ч			0.3893994					23.25
	91.06.06-048 Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Маш.-ч	7.74			0.3893994	37.32	1.6		58.71	170.55
	4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	7.74			0.3893994				23.25	
	Итого прямые затраты										437.98	170.55
	ФОТ											2 101.02
	Пр812-040 2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом		%	91			91					2 077.77
	Пр774-040 2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружения) в целом		%	52			52					1 890.77
	Всего по разделу 1 Демонтажные работы											1 080.44

Раздел 2. Устройство цоколя и фасада

3	7	ГЭСН08-07-001-01	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для кладки облицовки	100 м2	7.2	1	7.2					10 758.29
			Объем=720 / 100									
		421пр_2020_л.58_лм.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1.15; ЗМ=1.25; ЗТМ=1.25;										
		ТЗ=1.15; ЗТМ=1.25										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			359.352					159 372.61
		1-100-31 Средний разряд работы 3.1		Чел.-ч	43.4	1.15	359.352				443.50	159 372.61
		2 ЗМ		Чел.-ч								391.42
		ОТМ(ЗТм)		Чел.-ч			0.63					310.71
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0.07		0.504	477.92	1.3		621.30	391.42
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0.07	1.25	0.63			1.25	310.71	30 791.98
		4 М										31 490.36
		01.7.16.02-0002 Леса стальные стойные приставные хомутные (стойки, сваи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробами (хомутами, башмаками, болтами), без шпоров настила, высота лесов до 60 м		Т	0.037		0.2664	91 734.54	1.26		115 585.52	
		11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-30 мм, толщина 20-30 мм, сорт III		М3	0.006		0.0432	16 496.03	0.98		16 166.11	698.38
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-008.0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812пр от 21.12.2020 л.25		%	110	0.9	99					191 585.10
		Пр774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774пр от 11.12.2020 л.16		%	69	0.85	58.65					158 086.49
		Итого										93 654.27

4	8	ГЭСН053-01-020-28	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: наружных инвентарных лесов отапливаемых мастикими или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	5.1	1	5.1					
		Объем=510 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			229.551					111 945.14
		1-100-39 Средний разряд работы 3.9		Чел.-ч	45.01		229.551				487.67	111 945.14
		2 ЗМ		Чел.-ч								253.49
		ОТМ(ЗТм)		Чел.-ч			0.408					201.22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0.08		0.408	477.92	1.3		621.30	253.49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,08		0,408					201,22
		4 М								493,19		36,96
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,0504		5,35704			6,90		36,96
		Итого прямые затраты ФОТ										112 436,81
		Пр812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)		%	92		92					112 146,36
		Пр774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)		%	52		52					103 174,65
5	9	ФСБЦ-14.5.04.03-0001 Мастика герметизирующая не отверждающаяся из синтетических каучуков, наполнителей и пластификаторов для герметизации стыков в крупнопанельных и крупноблочных зданиях (Материалы для строительных работ)		т	0,2161125	1	0,2161125	68 795,49	2,17	149 286,21		32 262,62
		Объем=216,1125/1000										
Ремонт цоколя												
6	21	ГЭСН15-04-048-03 Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или поливинилхлоридных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)		100 м2	0,1786	1	0,1786					
		Объем=17,86 / 100										
		421нр_2020_п.58_гп.6 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		Чел.-ч			12,6458623					6 795,25
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч	61,57	1,15	12,6458623			537,35		6 795,25
		1-100-46 Средний разряд работы 4.6		Чел.-ч								59,41
		2 ЗМ		Чел.-ч								46,24
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч	0,51		0,093765	6,62	1,52	10,06	1,25	1,15
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговыми усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,42		0,075012	477,92	1,3	621,30	1,25	58,26
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Чел.-ч	0,42		0,093765			493,19		46,24
		4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,42		0,093765					1,58
		4 М		М3	0,068		0,0121448	35,71	1,45	51,78		0,63
		01.7.03.01-0001 Вода		кВт-ч	0,7696		0,1374506			6,90		0,95
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										
		Итого прямые затраты ФОТ										6 902,48
		Пр812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812нр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					6 841,49
		Пр774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774нр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					6 157,34
7	22	ФСБЦ-14.4.01.15-0002 Грунтовка акриловая на латексной основе для гипсовых стоек, штукатурок и плиточных клеев (Материалы для строительных работ)		кг	3,2148	1	3,2148	118,78	1,25	148,48		477,33
		Объем=0,0032148*1000										
8	23	ФСБЦ-04.3.01.02-0001 Состав пастообразный минеральный или полиминеральный декоративный для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с минеральным наполнителем, размер зерна 0,5-5,0 мм (Материалы для строительных работ)		т	0,07144	1	0,07144	89 945,10	1,63	146 610,51		10 473,85
		Объем=43,16 / 100										
9	24	ГЭСН15-04-014-03 Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилхлоридная		100 м2	0,4316	1	0,4316					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421/лр_2020_л.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25 1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,06/3812					1 461,98
		1-100-37 Средний разряд работы 3,7		чел.-ч	6,18	1,15	3,06/3812			476,62		1 461,98
		2 ЗМ										17,52
		ОТ(ЗТм)		чел.-ч			0,026975					13,30
		91.06.03-060 Переброска электрические тросовым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,14		0,060424	6,62	1,52	10,06	1,25	0,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,05		0,02158	477,92	1,3	621,30	1,25	16,76
		4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,05	1,25	0,026975			493,19		13,30
		Итого прямые затраты										1 492,80
		ФОТ										1 475,28
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					1 327,75
		812/лр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					614,45
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
10	25	ФСБЦ-14.3.02.01-0111 Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,0164008	1	0,0164008				95 867,45		1 572,30
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по разделу 2 Устройство цоколя и фасада										781 363,83
Раздел 3. Отделка лоджий												
11	26	ГЭСН09-05-011-01 Облицовка ограждений балконов и лоджий стальным профилированным листом	100 м2	0,706	1	0,706						23 719,78
		Объем=70,6 / 100										23 719,78
		421/лр_2020_л.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗТМ=1,25 1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				50,946725			465,58		23 719,78
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	62,75	1,15		50,946725					230,79
		2 ЗМ										132,52
		ОТ(ЗТм)		чел.-ч			0,238275			1 683,48	1,25	178,28
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12			0,08472					70,16
		4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25		0,1059			662,49	1,25	3,16
		91.06.06-048 Подъемники ортомановые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,06			0,04236	37,32	1,6	59,71	1,25	23,19
		4-100-030 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,06	1,25		0,05295			437,98	1,25	49,35
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09			0,06354	477,92	1,3	621,30	1,25	39,17
		4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09	1,25		0,079425			493,19		1 401,45
		4 М										186,87
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	38,36			27,08216			6,90		27,05
		01.7.15.08-0011 Заплетки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,00014			0,0000988	199 827,16	1,37	273 763,21		
		01.7.15.14-1046 Шруты самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм	100 шт	10,15			7,1659	120,96	1,37	165,72		1 187,53
		Итого прямые затраты										25 484,54
		ФОТ										23 852,30
		Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлоконструкции	%	93	0,9		83,7					19 964,38
		812/лр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлоконструкции	%	62	0,85		52,7					12 570,16
		774/лр от 11.12.2020 п.16										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	32	ТЛ 23.08.00_72_720335	Труба профильная 40*20*600*2.0	м	21.6	1	21.6					133.33
		5386_12.02.2025_02.2.1										2 879.93
		УЛД №47 от 16.07.2025 г.										
		ООО "ФЕДЕРАЦИЯ										
		КРОВЛИ"										
		КА.п.2.1										

(Материалы для строительных работ)
Цена=160.00/1.2

Всего по разделу 3 Отделка подлкий

Раздел 4. Дверные и оконные проемы

18	35	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	5.031	1	5.031					169 870.50
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1.15; 3М=1.25; 3ТМ=1.25;									
		Т3=1.15; Т3М=1.25										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			13.88556					7 052.61
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		Чел.-ч	2.4	1.15	13.88556					7 052.61
		2 3М										745.72
		ОТ(М(3Тм))		Чел.-ч			1.0690875					527.26
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0.17		0.85527	477.92	1.3			664.22
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0.17	1.25	1.0690875					527.26
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0.4		2.0124					81.50
		4 М										2 338.04
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0.1384		0.6962904					4.80
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0.1		0.5031	155.63	1			78.30
		08.4.01.02-0011 Детали закладные и навальные изготовленные без применения сварки, путы, сверления (пробивки)		т	0.003		0.015093	115 095.05	1.17			2 032.44
		14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл		шт	0.1		0.5031	377.99	1.17			442.25
		Итого прямые затраты										10 663.63
		ФОТ										7 579.87
		По812-009-0-1, Према № НР Строительные металлические конструкции		%	93	0.9	83.7					6 344.35
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-009-0, Према № СТ Строительные металлические конструкции		%	62	0.85	52.7					3 994.59
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
19	36	ФБСЦ-07.1.01.03-0002	Блок дверной стальной наружный двупольный, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,73 м2	м2	5.031	1	5.031	8 963.86	1.25			11 204.83
			(Материалы для строительных работ)									56 371.50

Всего по разделу 4 Дверные и оконные проемы

Раздел 5. Отделка

20	54	ГЭСН27-02-010-09	Установка бортовых камней бетонных газонных и садовых: при других видах покрытия	100 м	0.0625	1	0.0625					77 374.07
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1.15; 3М=1.25; 3ТМ=1.25;									
		Т3=1.15; Т3М=1.25										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			4.6431251					2 010.56
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		Чел.-ч	32.66	1.15	2.3474375					941.77
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		Чел.-ч	15.97	1.15	1.1478438					437.98
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		Чел.-ч	15.97	1.15	1.1478438					566.11
												493.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	55	ФСБЦ-05.2.03.03-0011	Камни бортовые бетонные марки БР, БВ, бетон В22,5 (М300) (Материалы для строительных работ)	МЗ	0,1	1	0,1	7 444,62	2,32	17 271,52		1 727,15
22	56	ГЭСН08-01-002-02	Устройство основания под фундаментом: щебеночного (Материалы для строительных работ)	МЗ	4,1	1	4,1					
23	57	ФСБЦ-02.05.04-2090	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм (Материалы для строительных работ)	МЗ	4,715	1	4,715					18 296,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	58	ГЭСН27-07-006-01	Устройство покрытия дорожек и тротуаров из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками первого типоразмера, толщина слоя 4 см	1000 м2	0,02429	1	0,02429					
Объем=24,29 / 1000												
421нр_2020_л.58_м.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-36 Средний разряд работы 3,6				Чел.-ч	18,58	1,15	0,5190044			471,10		244,50
2 3М				Чел.-ч			0,5190044					244,50
ОТМ(3Тм)				Чел.-ч								244,50
91.08.01-021 Асфальтоукладчики гусеничные, ширина укладки от 1,8 до 4,5 м, скорость укладки 30 мин., производительность 400 т/ч				Маш.-ч	1,68		0,0408072			2 189,84	1,25	111,70
4-100-070 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 7				Чел.-ч	1,68	1,25	0,051009			706,66		36,05
91.08.02-002 Автогрейдеры, емкость бункера 7000 л				Маш.-ч	0,16		0,0038864	1 324,58	1,3	1 721,95	1,25	8,37
4-100-045 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4,5				Чел.-ч	0,32	1,25	0,009716			529,99		5,15
91.08.02-011 Грейдеры ручные				Маш.-ч	0,1		0,002429	8,22	1,36	11,18	1,25	0,03
91.08.03-024 Катки самоходные каткобинированные вибрационные, масса 3,5 т				Маш.-ч	1,71		0,0415359	893,04	1,39	1 241,33	1,25	64,45
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	1,71	1,25	0,0519199			493,19		25,61
91.08.03-027 Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 3,5 т				Маш.-ч	2,12		0,0514948	768,57	1,38	1 060,63	1,25	68,27
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	2,12	1,25	0,0634885	8 883,76	1,44	493,19	1,25	31,75
91.08.11-031 Перетурбаторы асфальтовой смеси, емкость бункера до 25 т				Маш.-ч	1,68		0,0408072			12 792,61		652,54
4-100-080 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 8				Чел.-ч	1,68	1,25	0,051009			754,50		38,49
91.13.01-038 Машини поливомоечные, вместимость цистерны 6 м3				Маш.-ч	0,47		0,0114163	1 043,14	1,31	1 966,51	1,25	19,50
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,47	1,25	0,0142704			493,19		7,04
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,92		0,0223468	35,71	1,45	51,78		1,16
Итого прямые затраты												1 314,61
ФОТ												388,59
Прог12-021.1-1. Прокладка № НР Устройство покрытия дорожек, тротуаров, мостовых и				%	113	0,9	101,7					395,20
812нр от 21.12.2020 л.25 Пешеходы и прочее												
Прог77-021.1. Прокладка № СП Устройство покрытия дорожек, тротуаров, мостовых и				%	77	0,85	65,45					254,33
774нр от 11.12.2020 л.16 Пешеходы и прочее												
25	60	ГЭСН27-07-006-02	При изменении толщины слоя покрытия на 0,5 см добавлять или исключать к нормам 27-07-006-01	1000 м2	0,02429	1	0,02429					
Объем=24,29 / 1000												
421нр до 7,5 см ПЗ=7; 3М=7 к раск.; 3ТМ=7; МАТ=7 к раск.; ТЗ=7; ТЗМ=7)												
421нр_2020_л.58_м.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-27 Средний разряд работы 2,7				Чел.-ч	0,67		0,1310081			426,94		55,93
2 3М				Чел.-ч			0,1310081					55,93
ОТМ(3Тм)				Чел.-ч								309,18
91.08.01-021 Асфальтоукладчики гусеничные, ширина укладки от 1,8 до 4,5 м, скорость укладки 30 мин., производительность 400 т/ч				Маш.-ч	0,09	7	0,0153027			2 189,84	1,25	37,38
4-100-070 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 7				Чел.-ч	0,09	8,75 (771,25)	0,0191284			706,66		41,89
												13,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.08.03-024 Катки самоходные комбинированные вибращонные, масса 3,5 т	маш.-ч	0,06		7	0,0102018	893,04	1,39	1 241,33	1,25	15,83
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,06		8,75 (7*1,25)	0,0127523			493,19		6,29
		91.08.03-027 Катки самоходные гладкие вибравибронные, масса 3,5 т	маш.-ч	0,03		7	0,0051009	768,57	1,38	1 060,63	1,25	6,76
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,03		8,75 (7*1,25)	0,0063761			493,19		3,14
		91.08.11-031 Гусеничные асфальтовые смеси, емкость бункера до 25 т	маш.-ч	0,09		7	0,0153027	8 883,76	1,44	12 792,61	1,25	244,70
		4-100-080 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 8	маш.-ч	0,09		8,75 (7*1,25)	0,0191284			754,50		14,43
		Итого прямые затраты										402,49
		ФОТ										93,31
		Приб12-021.1-1, Приказ № НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и 812нр от 21.12.2020 п.25 площадки и прочее	%	113		0,9	101,7					94,90
		Пр/774-021.1, Приказ № С1 Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и 774нр от 11.12.2020 п.16 площадки и прочее	%	77		0,85	65,45					61,07
26	61	ФБСЦ44.2.01.01-0049	т	5,95105	1	5,95105				7 020,90		41 781,73
		Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые, тип Б, марка II (Материалы для строительных работ)										
		Всего по разделу 5 Отмостка										77 590,83

Раздел 6. Устройство входной группы
Котельная над крыльцом

27	76	ГЭСН09-03-037-01	Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м	т	0,02388	1	0,02388					
		421нр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (вер. ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1;15; 3М-1; 25; 3ПМ-1; 25; 13-1;15; 3ТМ-1; 25										
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6 2 ЗМ	маш.-ч	19,49		1,15	0,5352344			471,10		252,15
		ОТМ(3тм)	маш.-ч	1,13			0,2319345	4,78	1,37	6,55	1,25	252,15
		91.03.19-092 Гидроверты ручные пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	0,04			0,0009552	1 803,79	1,43	2 579,42	1,25	3,08
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,04		1,25	0,001194			682,49	0,79	0,79
		91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12			0,0028656			1 683,48	1,25	6,03
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,12		1,25	0,003562			662,49	2,37	2,37
		91.05.06-007 Крыны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	3,2			0,076416	1 703,30	1,38	2 350,55	1,25	224,52
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	3,2		1,25	0,09552			682,49	63,28	63,28
		91.06.01-003 Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	маш.-ч	0,12			0,0028656	1,75	1,61	2,82	1,25	0,01
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,12		1,25	0,003562			662,49	2,37	2,37
		91.06.09-061 Породы самоходные, высота подъема 12 м	маш.-ч	2,93			0,0699684	168,55	1,41	237,66	1,25	20,79
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	2,93		1,25	0,0874605			493,19	43,13	43,13
		91.14.02-001 Автокомбы бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19			0,0045372	477,92	1,3	621,30	1,25	3,52
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,19		1,25	0,0056715			493,19	2,80	2,80
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,88			0,040184	4,35	1,36	5,92	1,25	0,30
		91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателями внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м³/мин	маш.-ч	1,29			0,0380552			377,48	1,25	14,54
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	1,29		1,25	0,0385065			493,19	18,99	18,99
		91.21.03-502 Аппараты пескоструйные при работе от передвижных компрессорных установок, объем до 19 л, расход воздуха 270-700 л/мин	маш.-ч	0,11			0,0026268	0,95	1,37	1,30	1,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-40	Средний разряд работы 4.0	Чел.-ч	0.12	1.15	0.552					
		Итого прямые затраты										272.24
		ФОТ										272.24
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли										272.24
		812/пр от 21.12.2020 п.25										267.07
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли										131.90
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
36	91	ФСБЦ-12.1.01.05-0046	Колено трубы сливное 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр 100 мм	шт	1	1	1	315.83	1.07			337.94
		(Материалы для строительных работ)										
37	92	ФСБЦ-12.1.01.05-0050	Колено трубы 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр 100 мм	шт	3	1	3	287.65	1.07			923.37
		(Материалы для строительных работ)										
38	93	ГЭСН12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	2,6	1	2,6					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1; 15; 3М-1; 25; 3ПМ-1; 25; ТЗ-1; 15; 3МН-1; 25										
		1-100-40 Средний разряд работы 4.0										176.96
		1 ОТ(37)										176.96
		01.7.15.07-0010 Добеги пластмассовые с шурупами, диаметр 10 мм, длина 50-60 мм, диаметр шурупа 6 мм, длина шурупа 50-80 мм										424.15
		Итого прямые затраты										601.11
		ФОТ										176.96
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли										173.60
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли										85.74
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
39	94	ФСБЦ-12.1.01.05-0023	Хомут трубы (на кирпич) металлический для водосточных систем, окрашенный, длина 102 мм, ширина 76 мм	шт	3	1	3					289.46
		(Материалы для строительных работ)										
40	95	ФСБЦ-12.1.01.05-0066	Труба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 100 мм, длина 3000 мм	шт	0,8666667	1	0,8666667	965.35	1.07			895.20
		(Материалы для строительных работ)										
41	100	ФСБЦ-12.1.01.05-0011	Кронштейн жолоба металлический карнизный для водосточных систем, окрашенный, диаметр 125 мм, длина 132 мм	шт	7	1	7	101.53	1.07			760.48
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по разделу 6 устройство входной группы										35 812.70
		Итого по акту:										641 440.69
		Всего прямые затраты (справочно)										338 425.67
		в том числе:										6 467.87
		Оплата труда рабочих										3 250.94
		Эксплуатация машин										293 296.21
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										1 152 770.32
		Материалы										338 425.67
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТМ)									6 467,87
			материалы									3 250,94
			накладные расходы									293 296,21
			сметная прибыль									323 809,71
			Всего ФОТ (справочно)									187 519,92
			Всего накладные расходы (справочно)									341 676,61
			Всего сметная прибыль (справочно)									323 809,71
			Компенсация НДС при УСН									187 519,92
			Всего									58 659,24
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -0,499999995%									1 211 429,56
			ВСЕГО по акту									6 057,15
			справочно:									1 205 372,41
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ОРСН									59 975,63
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДМ:
Подрядчик:
Принят:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектГрадСтрой»
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Первый заместитель директора МКУ "Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Таштагола"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



733,838612
6,0936474

М.П. *[Signature]* А.С. Патокин

М.П. *[Signature]* К.Ф. Ефремов

[Signature] А.В. Бытов

[Signature] А.М. Ботов

[Signature] Д.А. Куликова

[Signature] В.С. Рыушев